

**Rénovation de l'enveloppe et amélioration des performances énergétiques de l'antenne sociale CPAS
Ixelles**

Chaussée de Boondael, 94 – 1050 Ixelles

PREAMBULE :

Le bâtiment C concerné est un bâtiment existant de 4 niveaux de plus de 6.562m², sous-sol compris.

Sous-sol : 1.419,8 m²

- ➔ archives, local informatique, chaufferie, locaux ventilation, épicerie sociale + cuisine, stock et bureaux

RDC : 1.844,7 m²

- ➔ accueil et 4 zones de bureaux

R+1 : 1.623,4 m²

- ➔ 5 zones de bureaux, espaces réunion/réfectoire, compartiment d'évacuation

R+2 : 1.594,7 m²

- ➔ 5 zones de bureaux, espaces réunion/réfectoire, compartiment d'évacuation

R+3 : 79,5m²

- ➔ cabanon technique

Il accueillera l'ensemble des bureaux du CPAS d'Ixelles.

Le demandeur a récemment réalisé des travaux d'aménagements intérieurs et des travaux extérieurs en toiture (isolation des toitures et installation de panneaux photovoltaïques).

Les équipements et moyens de lutte contre l'incendie déjà installés sont :

- les éclairages de sécurité
- la signalisation et les pictogrammes réglementaires
- dévidoirs et hydrants
- extincteurs
- dispositif de détection incendie : détection généralisée de type « surveillance total »
- système d'alerte et d'alarme

Les travaux visés par la demande de permis d'urbanisme concernent :

- l'isolation des façades arrière en liège
- le remplacement de l'ensemble des châssis par des châssis bois et aluminium
- le remplacement du système de chauffage par une chaudière gaz et une PAC, et modification du système de ventilation par un système double flux.

Quelques équipements vont être adaptés en fonction de l'implémentation des nouvelles techniques : adaptation du local chaufferie, création de 2 locaux pour groupes de ventilation, création de nouvelles trémies techniques avec trappes.

Rénovation de l'enveloppe et amélioration des performances énergétiques de l'antenne sociale CPAS Ixelles

Chaussée de Boondael, 94 – 1050 Ixelles

DESCRIPTIF ET PLANS DE COMPARTIMENTAGE en annexe 1.1 :

Les plans de compartimentage et évacuation en annexe 1.1 reprennent le compartimentage réalisé, les équipements déjà installés et les quelques modifications qui seront apportées en fonction des nouvelles installations techniques (encadrés bleu).

Ils reprennent :

- Identification des limites et superficie des compartiments
- Destination et capacité maximale d'occupation des compartiments
- Nombre de sorties de chaque compartiment et leurs dimensions
- Chemins d'évacuation
- Circulations verticales : localisation et nombre de cages d'escaliers et d'ascenseurs
- Dimensions et distances entre les cages d'escaliers

Descriptifs des matériaux et réaction au feu des espaces de circulation et des locaux techniques

-> Matériaux et caractéristiques R, E et/ou I des éléments composant chaque compartiment (structures, parois verticales et horizontales, plafond, gaines, portes) :

- . parois existantes du hall d'entrée et des cages d'escalier : en briques de 10 à 30cm : supposées EI 60
- . parois existantes du chemin d'évacuation au niveau d'évacuation : en briques de 10 à 30cm supposées EI 60
- . baies de communication dans ces parois fermées par des portes EI 30 et 60
- . l'escalier qui dessert le sous-sol est séparé au niveau de l'escalier du rez de chaussée qui dessert les étages. Parois de l'escalier EI 60 et portes EI 60 à fermeture automatique
- . les zones/compartiments sont séparés par des parois (plancher et plafonds) REI60 et portes coupes feu EI 60 à fermeture automatique
- . ouverture des portes de secours dans le sens d'évacuation
- . parois des gaines EI60 trappes EI 30

-> Réaction au feu des espaces de circulation et des locaux techniques :

- . les espaces de circulation présentent des parois existantes supposées EI 60 : murs et cloisons en briques de min. 10cm à 30cm briques, dalle plancher béton, faux plafond béton
- . les locaux techniques présentent des parois existantes supposées EI 60 (murs et cloisons en briques de min. 10cm à 30cm de briques) et des portes EI 30 : locaux ventilation au sous-sol et locaux data aux étages
- . le local chaufferie présente des parois EI 60 et une porte EI 60

Autres dispositions :

- . centrale de détection incendie située au 1^{er} étage au-dessus du sas d'entrée
- . coupure des panneaux photovoltaïques dans le hall du rez de chaussée
- . coupure des groupes de ventilation : à l'entrée des locaux de ventilation
- . exutoire au sommet des cages d'escalier et bouton d'ouverture au niveau d'évacuation
- . clapets coupe-feu des gaines de ventilation et resserrage RF des percements

**Rénovation de l'enveloppe et amélioration des performances énergétiques de l'antenne sociale CPAS
Ixelles**

Chaussée de Boondael, 94 – 1050 Ixelles

ANCIENS RAPPORTS SIAMU de 2024/ 2025 dans le cadre de la rénovation actuelle en annexe 1.2:

1. Rapport de visite M.1980.1865/51 du 03.06.2024 suite à la visite de prévention du 05.12.2023
2. Rapport de pré-accord PRE.1980.1865/52 du 12.12.2024 suite à la visite de prévention du 04.12.2024
3. Rapport de pré-accord PRE.1980.1865/53 du 02.07.2025 suite à la vidéoconférence du 10.06.2025

CERTIFICAT DE RESISTANCE AU FEU DE L'ISOLATION EN LIEGE en annexe 1.3 :

Certificat de résistance au feu pour la composition de deux panneaux isolants en liège, ainsi que les fiches techniques correspondantes.

Le test ayant conduit à l'obtention de ce certificat a été réalisé sur une configuration spécifique : 50 mm de panneau de liège Thermique ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, densité 110 kg/m^3) fixé mécaniquement et avec un mortier (~8 mm) + 50 mm de panneau de liège Façade ($\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$, densité 140 kg/m^3) collé avec du mortier (~8 mm) - le certificat ne précise pas d'épaisseur maximale.

Le document atteste d'une classification B-s2,d0 pour cette composition de 2 couches d'isolation en liège, ce qui est conforme à l'exigence minimum réglementaire B-s3,d1 pour le bâtiment moyen faisant l'objet de la demande de permis d'urbanisme.

Le projet prévoit la mise en oeuvre suivante: 100 mm de panneau de liège Thermique ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$, densité 110 kg/m^3) fixé mécaniquement et avec un mortier (~8 mm), et 50 mm de panneau de liège Façade ($\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$, densité 140 kg/m^3) collé avec du mortier (~8 mm).

Certificat et FT du liège en annexe.